



VARIANTE GENERALE
al PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

COMUNE DI VIGANO'
Provincia di LECCO

DOCUMENTO
DI PIANO **QUADRO CONOSCITIVO**
SERVIZI E MOBILITA'

Data: marzo 2024 Agg.: Appr. Scala: 1:2000 Elaborato: QC6

Sindaco: Fabio BERTARINI Progettista del PGT: Arch. Luca SARRA

Ufficio di Piano: Geom. Marco VITULLO Collaboratore: Ing. Giacomo SARRA
Dott. Luca MAGNI

Adozione: Delibera C.C. n. 8 del 07-05-2024 Approvazione: Delibera C.C. n. 24 del 25-11-2024

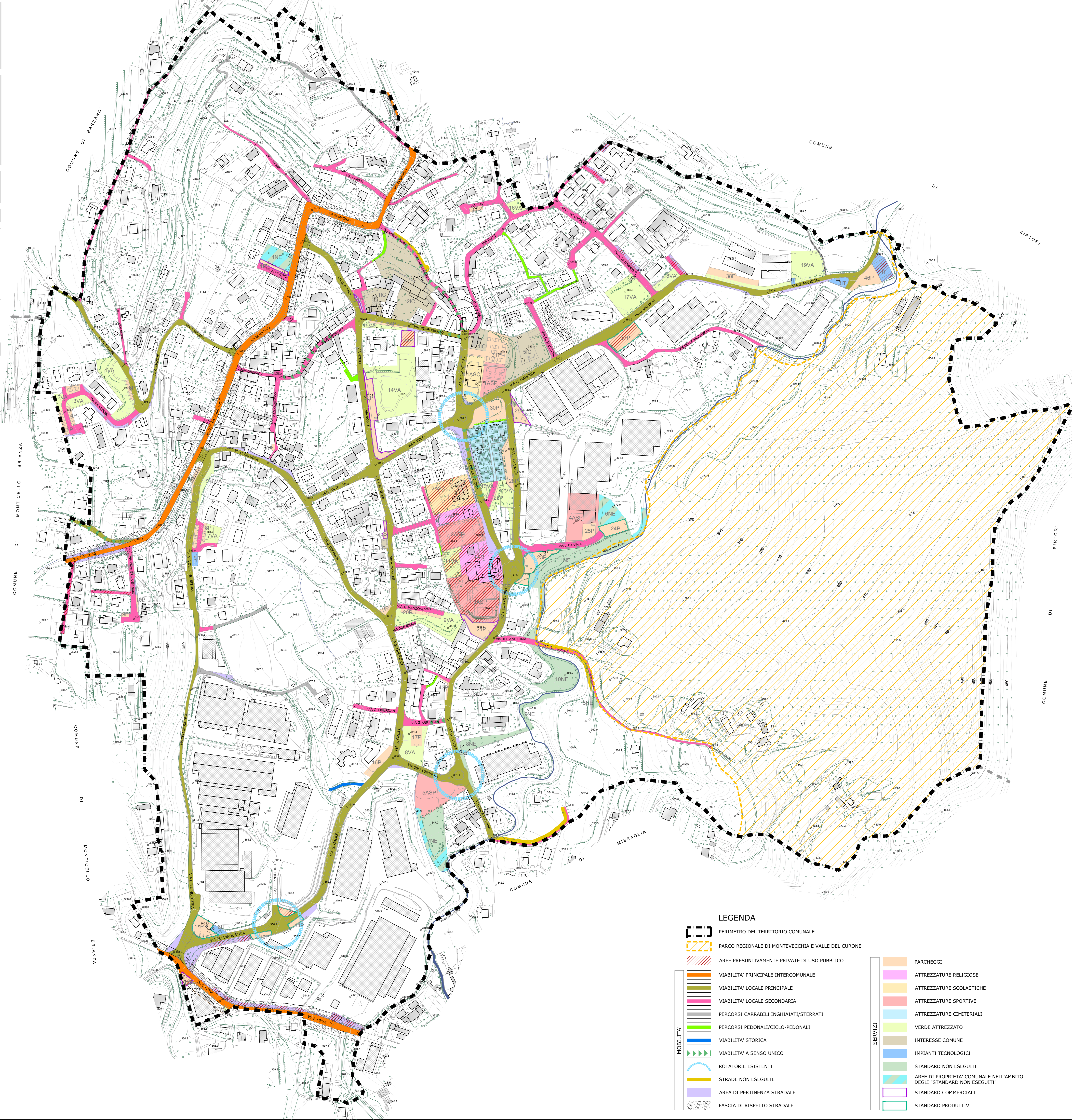
TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	N°	SCOMPOSIZIONE PER TIPOLOGIA DI AREA SERVITE			NOTE
		RESIDENZIALI	PRODUTTIVE	COMMERCIALI TERZIARIE	
PARCHeggi	1P	271,27		245,87	
	2P	182,25			
	3P	203,67			
	4P	200,97			
	5P	248,03			
	6P	176,02			
	7P	69,50			
	8P	65,16			
	9P		898,90		
	10P			245,48	
	11P				
	12P		261,96		
	13P		212,21		
	14P		242,74		
	15P		268,05		
	16P		544,34		
	17P		141,71		
	18P			139,20	
	19P		346,00		
	20P			1.911,21	
21P		119,82			
22P			1.296,48		
23P		481,24			
24P			753,25		
25P		66,96			
26P		148,15			
27P		827,04			
28P			584,34		
29P		1.573,16			
30P		1.838,35			
31P		1.298,42		Computato 90% res. e 10% comm.	
32P		184,17		514,81	
33P				72,95	
34P		137,08			
35P		835,04		1.206,85	
36P		108,38			
37P		815,61			
38P		11.979,64	4.874,19	2.853,89	
39P		1.365,17			
40P		1.387,51			
41P		4.752,89			
42P		1.976,36			
43P		3.368,30			Computato nella misura del 12,28% in base alla Delibera del C.C. n. 27 del 22/12/2004.
44P		1.234,88			
45P		6.979,54			
46P		1.575,02			
47P		2.819,75			
48P		4.672,42			
49P		3.065,78			
50P		3.025,64			
51P		55.156,74			
52P		4.542,88			
53P		4.542,89			
54P		291,95			
55P		537,79			
56P		2.762,23			
57P		525,01			
58P		616,12			
59P		1.525,23			
60P		2.568,19			
61P		1.238,55			
62P		1.432,28			
63P		351,49			
64P		6.306,95			
65P		429,48			
66P		444,35			
67P		2.291,10			
68P		587,11			
69P		3.020,92			
70P		52,43			
71P		28.393,39			
72P		1.284,67			Computato nella misura del 25%.
73P		1.560,05			
74P		169,89			
75P		874,56			
76P		3.974,08			
77P		228,47			
78P		679,81			Computato nella misura del 0,08% in base alla Delibera del C.C. n. 42 del 03/08/2005.
79P		8.764,63			
80P					Non computato in quanto nei DDT ricade totalmente in Comune di Sirtori.
81P		834,25			
82P		333,43			
83P		55,27			
84P		203,03			
85P		214,67			
86P		1.446,65			
87P		78.761,12	4.874,19	2.853,89	
88P				86.589,21	Di proprietà comunale.
89P		1.267,41			Di proprietà comunale.
90P		206,74			Parzialmente di proprietà comunale.
91P		1.258,90			
92P		3.044,92			
93P		1.687,38			
94P		673,25			
95P		2.717,60			
96P		5.525,82			Parzialmente di proprietà comunale.
97P		16.378,23			
98P				102.967,44	

Superficie effettivamente ricadente sul territorio comunale pari a: 102.967,44 mq - 1.234,88 mq (Scuola Media in Barzano) + 1.580,05 mq x 3 (21C = Casa di Riposo) - 679,81 mq (Villa Greppi) = 105.792,91 mq

VERIFICA SUP. SERVIZI CON LIMITI PREVISTI DALLA L.R. 12/05 (18,00 mq/ab)
2080* ab > 18,00 mq/ab = 37.440,00 mq
86.589,21 mq > 37.440,00 mq

*Fonte dati: ANAGRAFE COMUNALE - Popolazione residente al 31.12.2022

TIPOLOGIA	MOBILITA'	SUPERFICIE
Viabilità principale intercomunale		11.451,21
Viabilità locale principale		52.017,89
Viabilità locale secondaria		29.466,27
Percorsi carrabili inghiaia/sterrati		3.179,25
Percorsi pedonali/ciclo-pedonali		1.469,79
Viabilità storica		222,97
Strade non eseguite		1.587,28
Aree di pertinenza stradale		9.387,67
TOTALE		108.472,77



LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE
- PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE
- AREE PRESUNTIVAMENTE PRIVATE DI USO PUBBLICO
- VIABILITA' PRINCIPALE INTERCOMUNALE
- VIABILITA' LOCALE PRINCIPALE
- VIABILITA' LOCALE SECONDARIA
- PERCORSI CARRABILI INGHIAIATI/STERRATI
- PERCORSI PEDONALI/CICLO-PEDONALI
- VIABILITA' STORICA
- VIABILITA' A SENSO UNICO
- ROTATORIE ESISTENTI
- STRADE NON ESEGUITE
- AREA DI PERTINENZA STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- PARCHeggi
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- ATTREZZATURE CIMITERIALI
- VERDE ATTREZZATO
- INTERESSE COMUNE
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- STANDARD NON ESEGUITI
- AREE DI PROPRIETA' COMUNALE NELL'AMBITO DEGLI "STANDARD NON ESEGUITI"
- STANDARD COMMERCIALI
- STANDARD PRODUTTIVI